

GREEN CORNER 4

Via Bragni - Cadoneghe

Padova (PD)



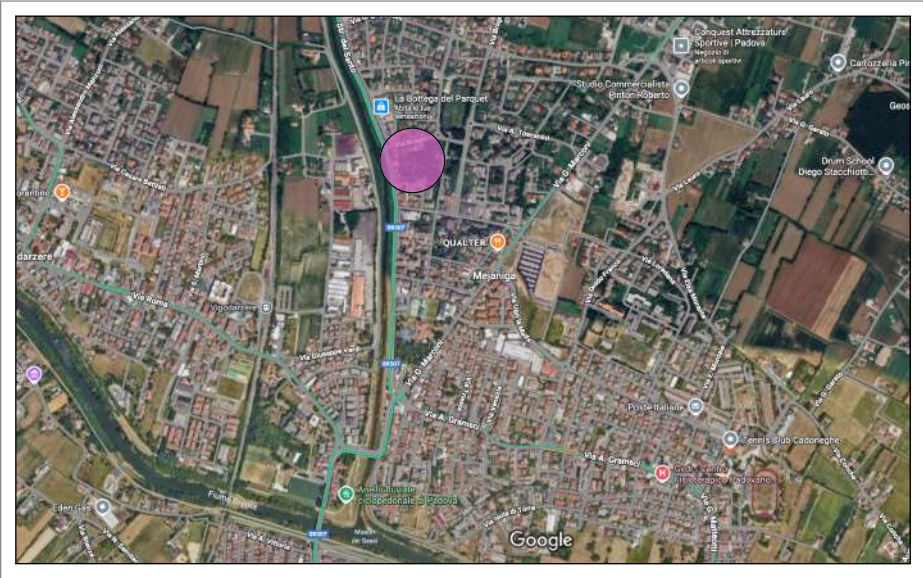
**HOME FUTURE
LIFE STYLE**

COEB COSTRUZIONI SRL

Campodarsego - Via Antoniana, 218/a - 35011 (Padova)

Tel. 049.9202054 - Fax 049.9202062

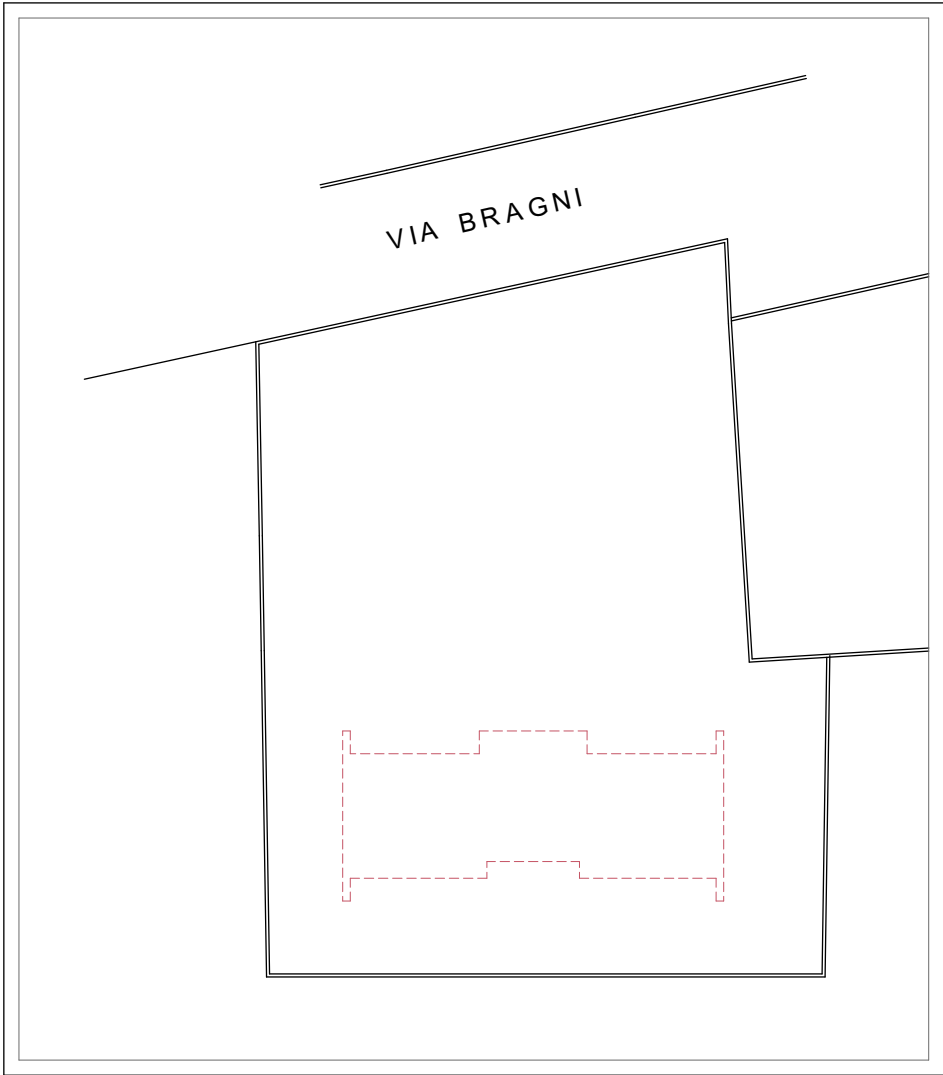
www.coeb.it e-mail: info@coeb.it



Estratto aerofotogrammetrico (google maps)



Estratto aerofotogrammetrico (google maps)
Inserimento del lotto



Planimetria lotto - scala 1 : 500



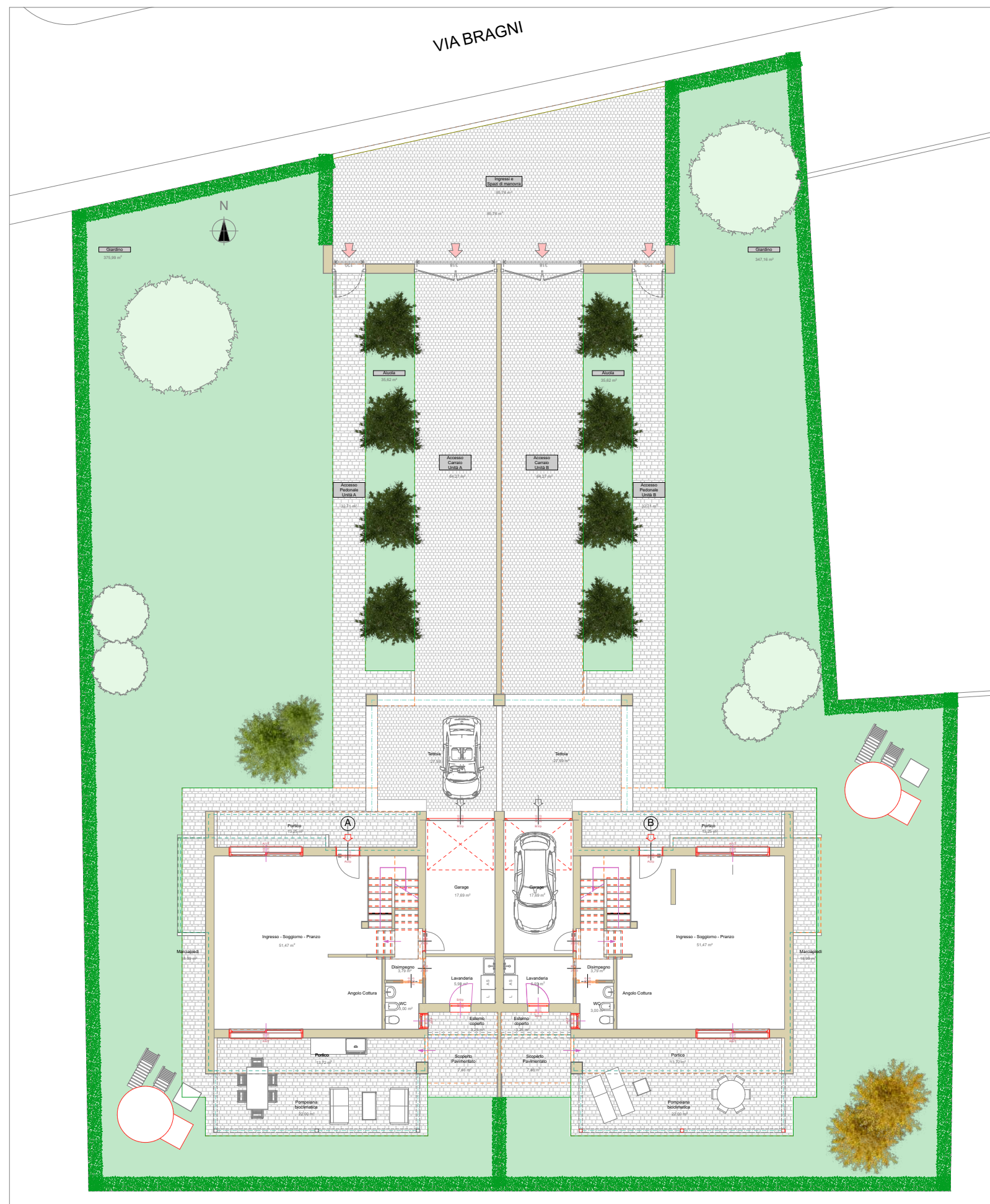
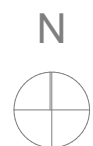
GREEN CORNER 4 - Bifamiliare
VIA BRAGNI - MEJANIGA
PADOVA (PD)

Bifamiliare - Inquadramento - scala varie

CASA NZEB:
Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA, POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOINTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



HOME FUTURE
LIFE STYLE



GREEN CORNER 4 - Bifamiliare

VIA BRAGNI - MEJANIGA
PADOVA (PD)

Bifamiliare - Planimetria Complessiva
scala 1/200

Unità A	Superfici zone
Ingresso	32,71 mq
Portico	30,22 mq
Carraio	91,86 mq
Giardino	375,99 mq
Totale esterni	530,78 mq

Unità B	Superfici zone
Ingresso	32,71 mq
Portico	30,22 mq
Carraio	91,86 mq
Giardino	347,16 mq
Totale esterni	501,95 mq

CASA NZEB:

Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA, POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOCONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



COEB
COSTRUZIONE

VIA BRAGNI - MEJANIGA
PADOVA (PD)

Bifamiliare Unità A
Planimetria Piano Terra
scala 1/100

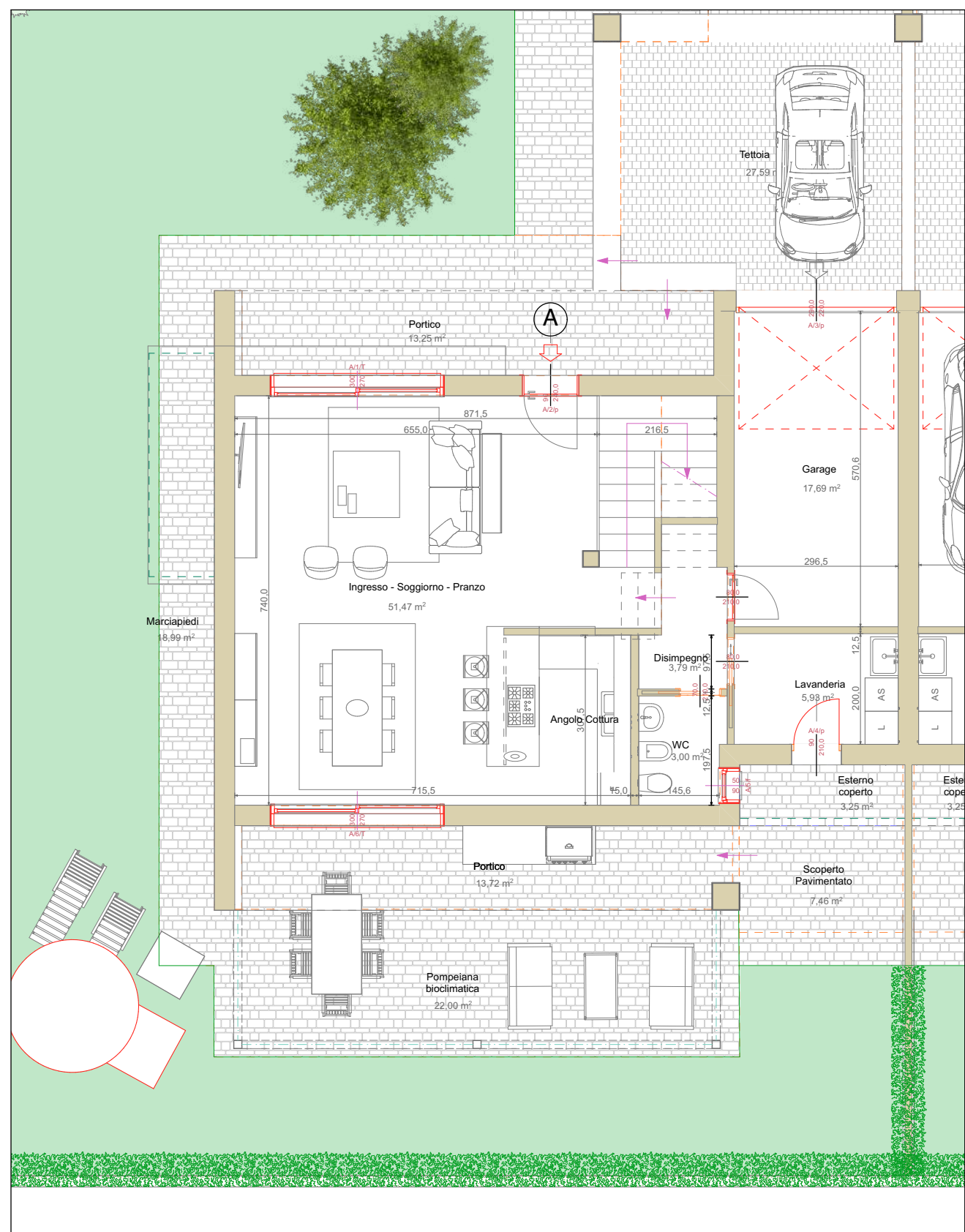
Unità	Piano	Superficie totale netta
A	Terra	81,88 mq
Locali - Ingresso - Sogg. - Pranzo 51,47 mq - WC 3,00 mq - Dis. - Ripostiglio 3,79 mq - Lavanderia 5,93 mq - Garage 17,69 mq		

CASA NZEB:

Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA, POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATSTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISPONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.





HOME FUTURE
LIFE STYLE

COEB
COSTRUZIONI

GREEN CORNER 4 - Bifamiliare

VIA BRAGNI - MEJANIGA
PADOVA (PD)

Bifamiliare Unità A

Rendering Planimetria Piano Terra
scala 1/100

Unità	Piano	Superficie totale netta
A	Terra	81,88 mq
Locali		
- Ingresso - Sogg. - Pranzo		51,47 mq
- WC		3,00 mq
- Dis. - Ripostiglio		3,79 mq
- Lavanderia		5,93 mq
- Garage		17,69 mq

CASA NZEB:

Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA, POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



GREEN CORNER 4 - Bifamiliare

VIA BRAGNI - MEJANIGA
PADOVA (PD)

Bifamiliare Unità A
Planimetria Piano Primo
scala 1/100

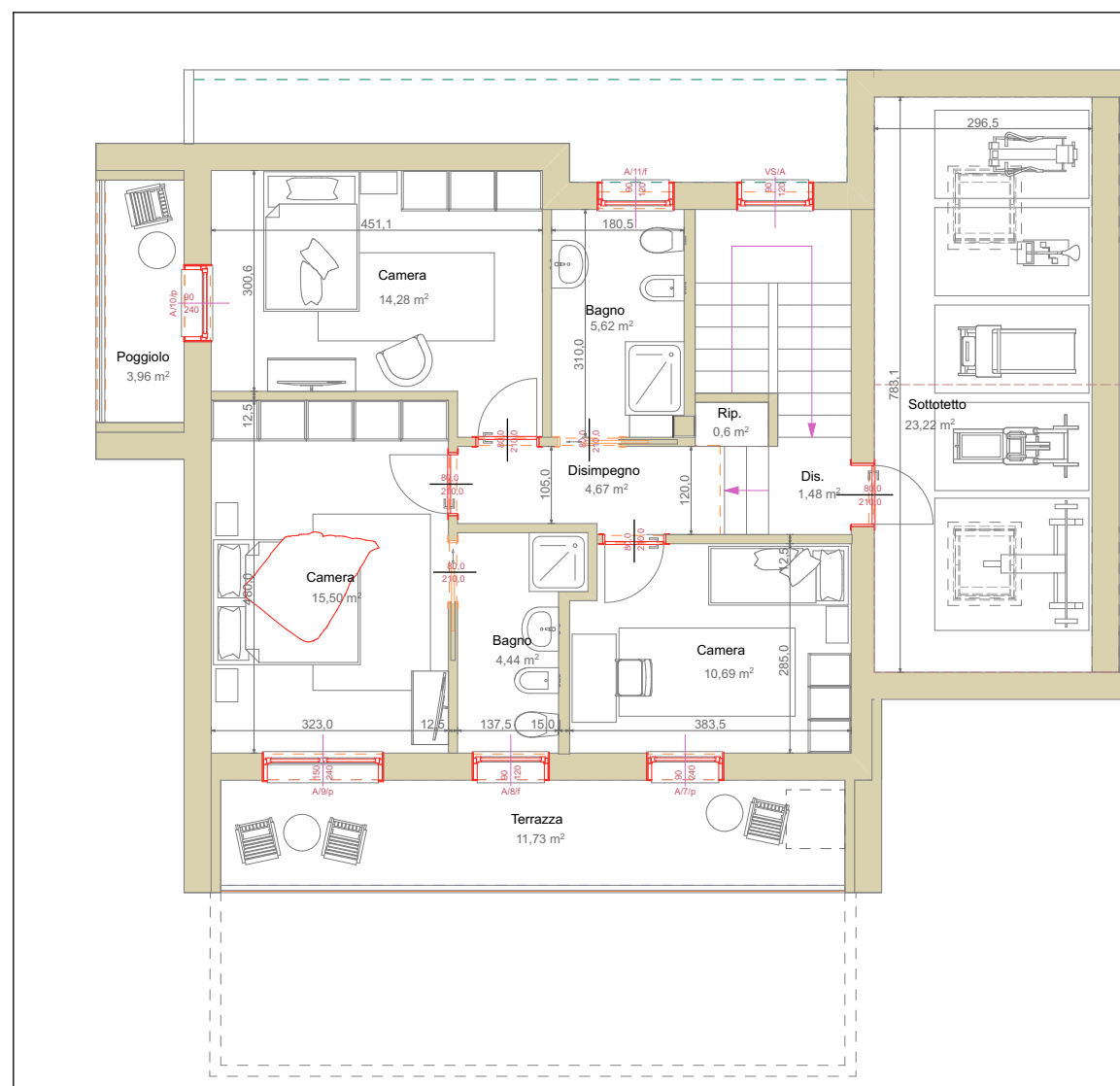
Unità	Piano	Superficie totale netta
A	Primo	96,19 mq
Locali		
- Disimpegno		1,48 mq
- Ripostiglio		0,60 mq
- Camera		10,69 mq
- Bagno		4,44 mq
- Camera		15,50 mq
- Disimpegno		4,67 mq
- Camera		14,28 mq
- Bagno		5,62 mq
- Sottotetto		23,22 mq
- Poggiolo		3,96 mq
- Terrazza		11,73 mq

CASA NZEB:

Classe A4
 Impianto Fotovoltaico
 Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
 Condizionamento
 Trattamento meccanico dell'aria
 Confort termico ed acustico
 ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA, POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATSTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISPONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.





COEB
COSTRUZIONI

VIA BRAGNI - MEJANIGA
PADOVA (PD)

Bifamiliare Unità A
Rendering Planimetria Piano Primo
scala 1/100

Unità	Piano	Superficie totale netta
A	Primo	96,19 mq
Locali		
- Disimpegno		1,48 mq
- Ripostiglio		0,60 mq
- Camera		10,69 mq
- Bagno		4,44 mq
- Camera		15,50 mq
- Disimpegno		4,67 mq
- Camera		14,33 mq
- Bagno		5,57 mq
- Sottotetto		23,22 mq
- Poggiolo		3,96 mq
- Terrazza		11,73 mq

CASA NZEB:

Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA, POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATSTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RICONFERMABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



GREEN CORNER 4 - Bifamiliare

VIA BRAGNI - MEJANIGA
PADOVA (PD)

Bifamiliare Unità A
Planimetria Piano Primo - B
scala 1/100

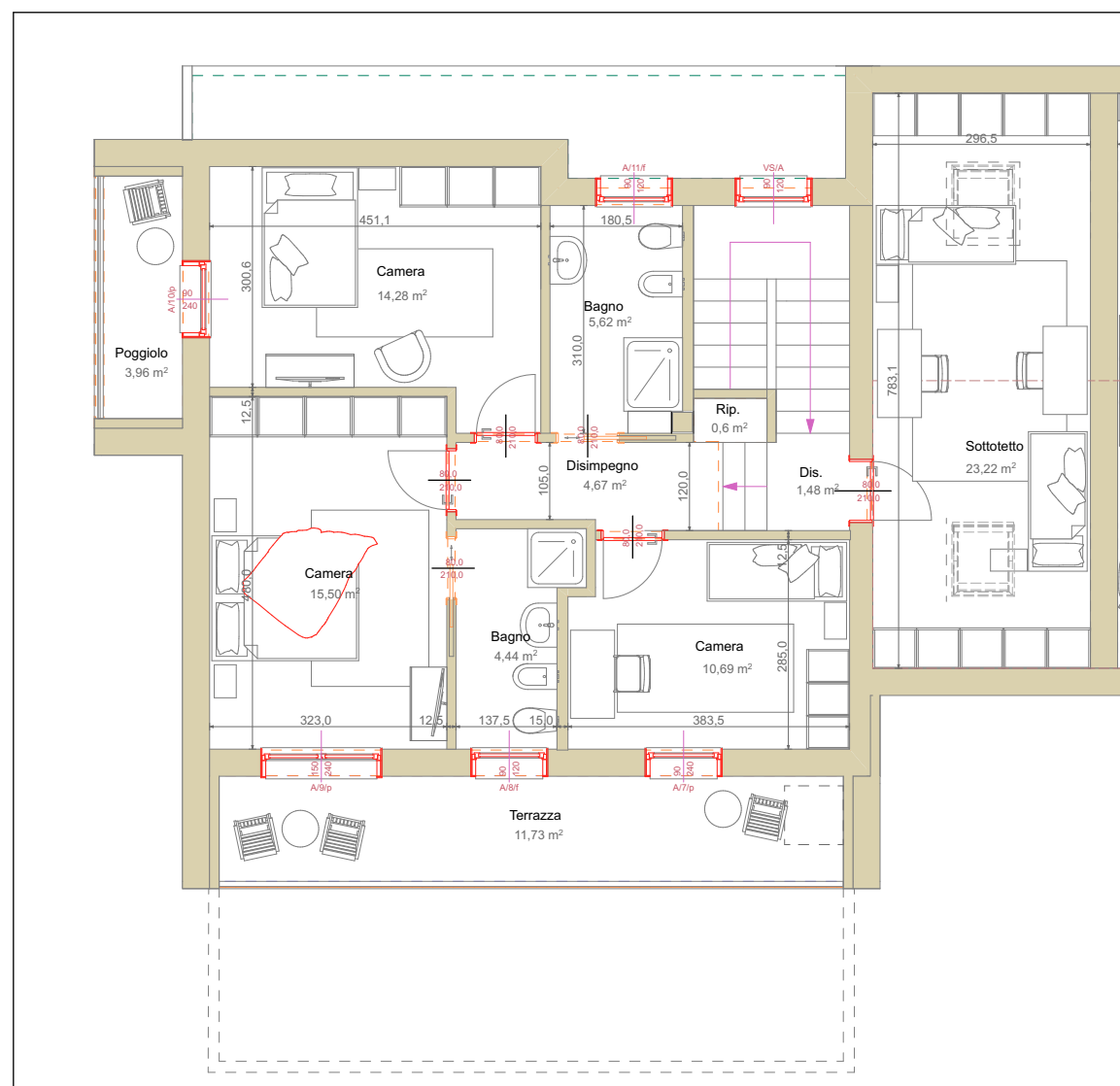
Unità	Piano	Superficie totale netta
A	Primo	96,19 mq
Locali		
- Disimpegno		1,48 mq
- Ripostiglio		0,60 mq
- Camera		10,69 mq
- Bagno		4,44 mq
- Camera		15,50 mq
- Disimpegno		4,67 mq
- Camera		14,28 mq
- Bagno		5,62 mq
- Sottotetto		23,22 mq
- Poggiolo		3,96 mq
- Terrazza		11,73 mq

CASA NZEB:

Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA, POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATSTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISPONDRIBILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.





COEB
COSTRUZIONI

VIA BRAGNI - MEJANIGA
PADOVA (PD)

Bifamiliare Unità A
Rendering Planimetria Piano Primo - B
scala 1/100

Unità	Piano	Superficie totale netta
A	Primo	96,19 mq
Locali		
- Disimpegno		1,48 mq
- Ripostiglio		0,60 mq
- Camera		10,69 mq
- Bagno		4,44 mq
- Camera		15,50 mq
- Disimpegno		4,67 mq
- Camera		14,33 mq
- Bagno		5,57 mq
- Sottotetto		23,22 mq
- Poggiolo		3,96 mq
- Terrazza		11,73 mq

CASA NZEB:

Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA, POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RICONFERMABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.





COEB
COSTRUZIONE

VIA BRAGNI - MEJANIGA
PADOVA (PD)

Bifamiliare Unità B
Planimetria Piano Terra
scala 1/100

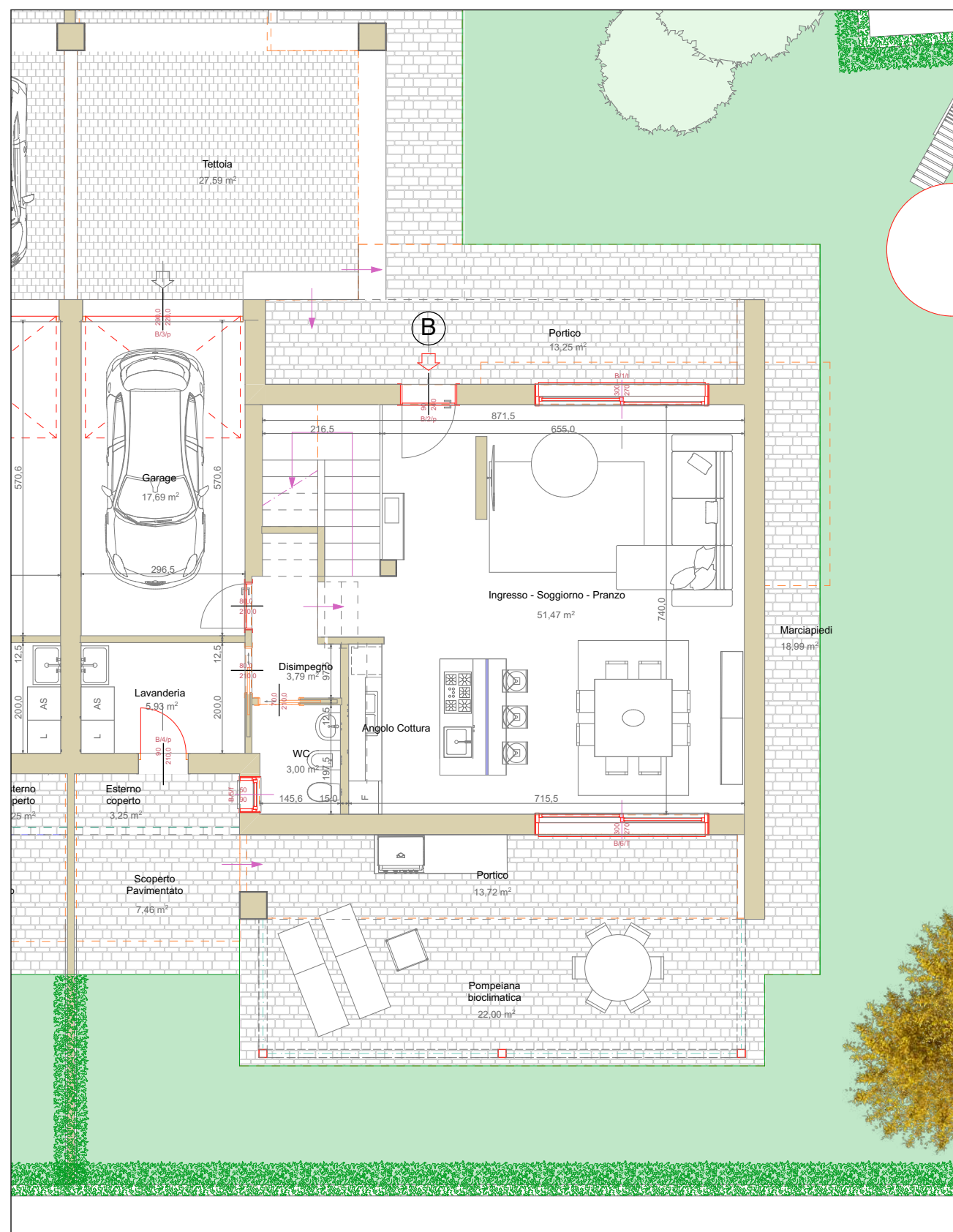
Unità	Piano	Superficie totale netta
B	Terra	81,88 mq
Locali - Ingresso - Sogg. - Pranzo 51,47 mq - WC 3,00 mq - Dis. - Ripostiglio 3,79 mq - Lavanderia 5,93 mq - Garage 17,69 mq		

CASA NZEB:

Classe A4
 Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
 Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
 Confort termico ed acustico
 ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA, POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATSTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISPONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.





COEB
COSTRUZIONI

VIA BRAGNI - MEJANIGA
PADOVA (PD)

Bifamiliare Unità B

Rendering Planimetria Piano Terra
scala 1/100

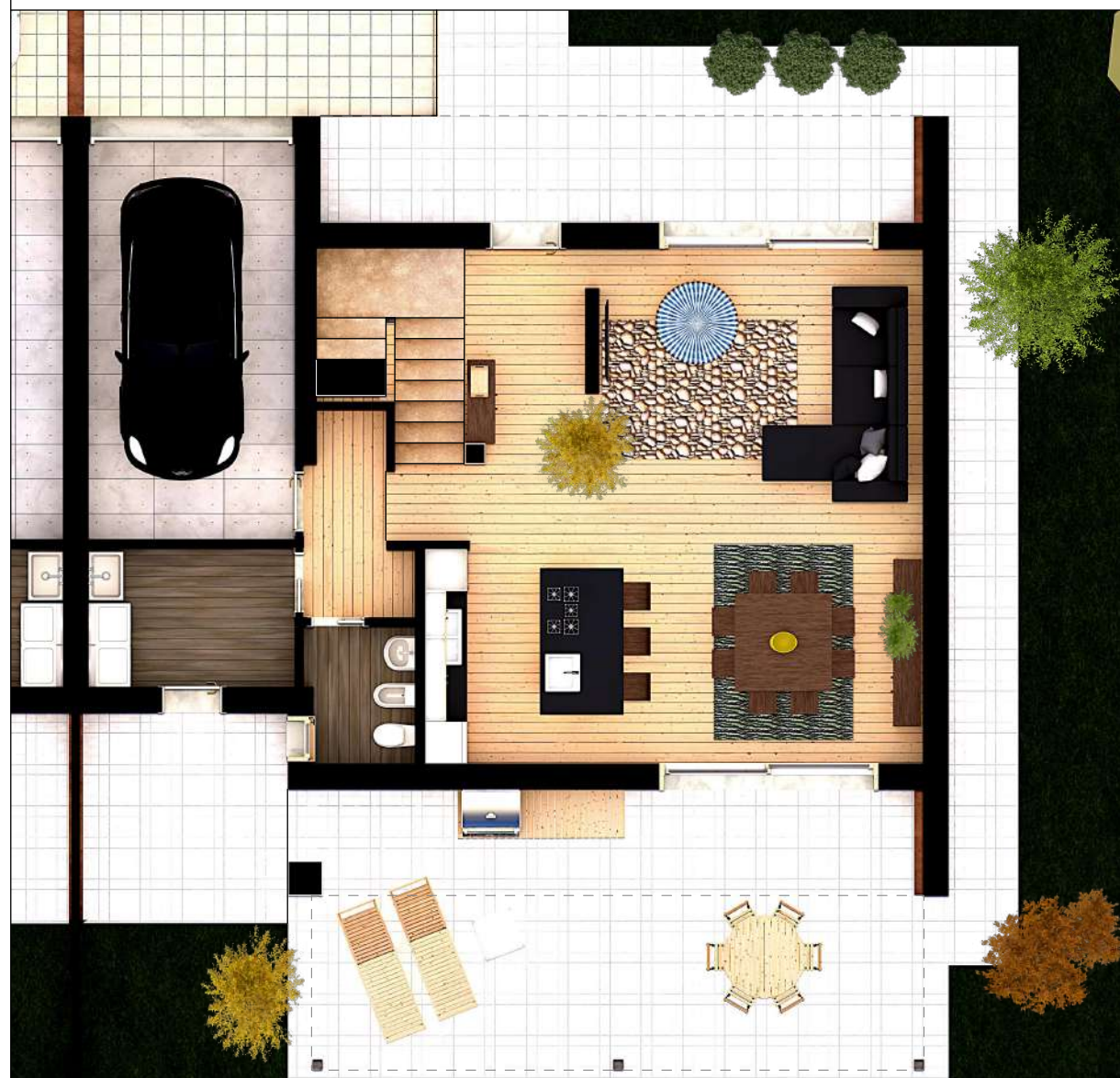
Unità	Piano	Superficie totale netta
B	Terra	81,88 mq
Locali		
- Ingresso - Sogg. - Pranzo		51,47 mq
- WC		3,00 mq
- Dis. - Ripostiglio		3,79 mq
- Lavanderia		5,93 mq
- Garage		17,69 mq

CASA NZEB:

Classe A4
 Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA, POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISPONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



GREEN CORNER 4 - Bifamiliare

VIA BRAGNI - MEJANIGA
PADOVA (PD)

Bifamiliare Unità B
Planimetria Piano Primo
scala 1/100

Unità	Piano	Superficie totale netta
B	Primo	96,19 mq
Locali		
- Disimpegno		1,48 mq
- Ripostiglio		0,60 mq
- Camera		10,69 mq
- Bagno		4,44 mq
- Camera		15,50 mq
- Disimpegno		4,67 mq
- Camera		14,33 mq
- Bagno		5,57 mq
- Sottotetto		23,22 mq
- Poggiolo		3,96 mq
- Terrazza		11,73 mq

CASA NZEB:

Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA, POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATSTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISPONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.





COEB
COSTRUZIONI

VIA BRAGNI - MEJANIGA
PADOVA (PD)

Bifamiliare Unità B

Rendering Planimetria Piano Primo
scala 1/100

Unità	Piano	Superficie totale netta
B	Primo	96,19 mq
Locali		
- Disimpegno		1,48 mq
- Ripostiglio		0,60 mq
- Camera		10,69 mq
- Bagno		4,44 mq
- Camera		15,50 mq
- Disimpegno		4,67 mq
- Camera		14,33 mq
- Bagno		5,57 mq
- Sottotetto		23,22 mq
- Poggiolo		3,96 mq
- Terrazza		11,73 mq

CASA NZEB:

Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA, POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RICONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



GREEN CORNER 4 - Bifamiliare

VIA BRAGNI - MEJANIGA
PADOVA (PD)

Bifamiliare Unità B
Planimetria Piano Primo - B
scala 1/100

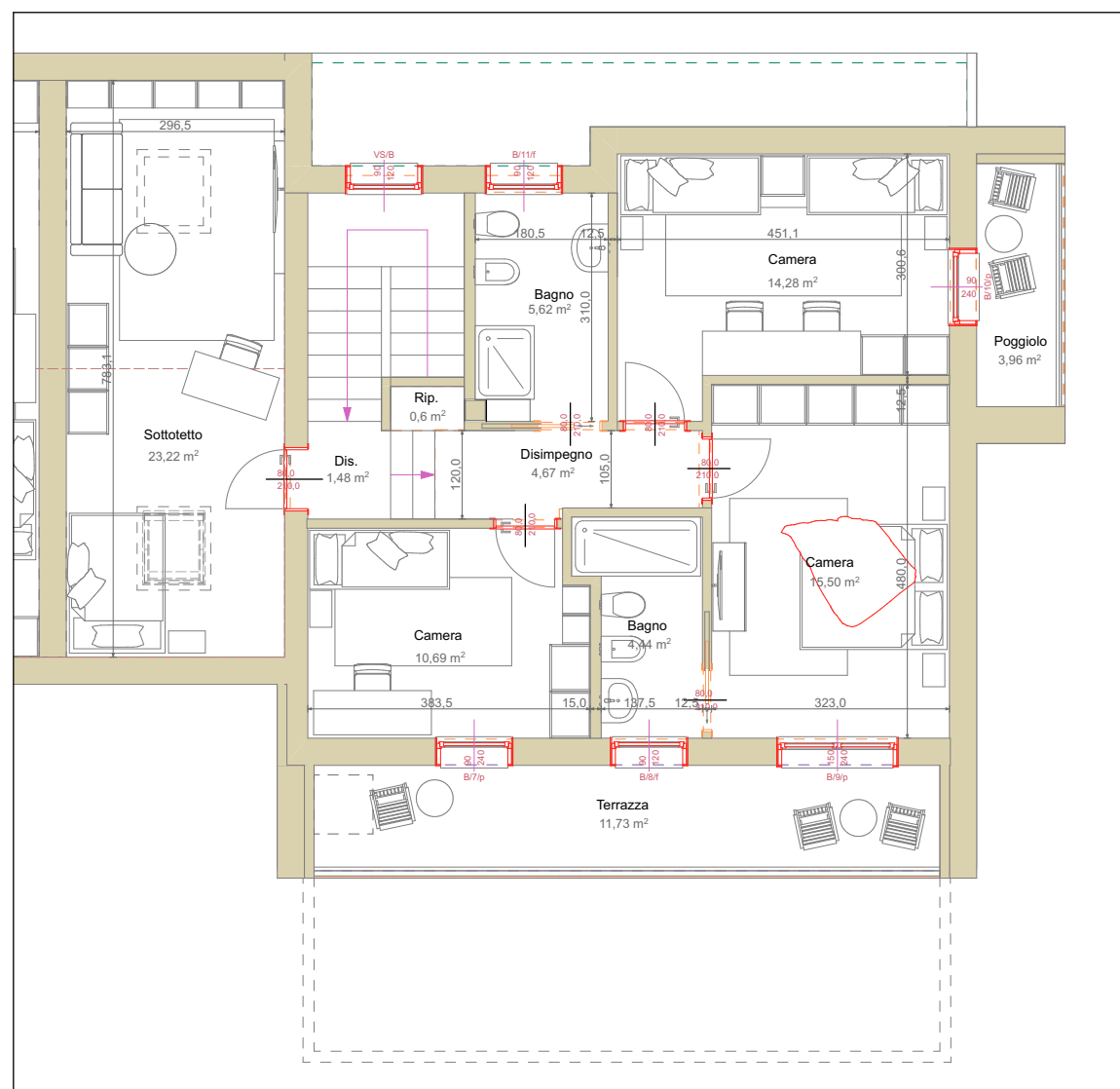
Unità	Piano	Superficie totale netta
B	Primo	96,19 mq
Locali		
- Disimpegno		1,48 mq
- Ripostiglio		0,60 mq
- Camera		10,69 mq
- Bagno		4,44 mq
- Camera		15,50 mq
- Disimpegno		4,67 mq
- Camera		14,33 mq
- Bagno		5,57 mq
- Sottotetto		23,22 mq
- Poggiolo		3,96 mq
- Terrazza		11,73 mq

CASA NZEB:

Classe A4
 Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
 Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
 Confort termico ed acustico
 ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA, POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RICONFERMABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.





COEB
COSTRUZIONI

VIA BRAGNI - MEJANIGA
PADOVA (PD)

Bifamiliare Unità B
Rendering Planimetria Piano Primo - B
scala 1/100

Unità	Piano	Superficie totale netta
B	Primo	96,19 mq
Locali		
- Disimpegno		1,48 mq
- Ripostiglio		0,60 mq
- Camera		10,69 mq
- Bagno		4,44 mq
- Camera		15,50 mq
- Disimpegno		4,67 mq
- Camera		14,33 mq
- Bagno		5,57 mq
- Sottotetto		23,22 mq
- Poggiolo		3,96 mq
- Terrazza		11,73 mq

CASA NZEB:

Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA, POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATSTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RICONFRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.

